ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 79

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 205,60
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	263,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	142

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**21 892**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	335 495
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**335 495**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	319 202
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**319 202**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**38 185**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**31 897**
Содержание общего имущества всего,	**234 906**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	62 510
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	73 434
Уборка придомовой территории	58 422
Уборка лестничных клеток	40 540
Административно-хозяйственные расходы	**73 972**
Всего расходов:	**340 775**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**31 897**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт козырьков над балконами, покраска контейнерной площадки)*	17 399
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 738
замена, ремонт запорной арматуры	3 173
ремонт водосточного колена	194
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 737
установка водосточного колена	656
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**150 628**
Финансовый результат за 2023 г.	**-21 573**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**129 055**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова